

# Umowa Nr / /

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a

HARDPRO Sp. z o.o , ul. Nowy Kisielin - A. Wysockiego 2, 66-002 Zielona Góra, KRS: 0000570086,  
NIP: 9731022759, Regon: 362177695 reprezentowaną przez:

## **Przemysław Łoziński**

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot i zakres umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wzmocnieniu ścian budynku przy ul. .... w ..... metodą kotwienia warstwy fakturowej z warstwą konstrukcyjną kotwą Pro
2. Wzmocnienia wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz pod nadzorem inspektora nadzoru z ramienia inwestora.

### § 2

#### **Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - termin rozpoczęcia robót (udostępnienia obiektu) .....
  - termin zakończenia robót ..... przy założeniu udostępnienia rusztowania do wszystkich ścian budynku

### § 3

Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy robót nieodpłatnie energię elektryczną 220-230 V, rozstawione rusztowanie (odebrane protokółarnie przez osobę uprawnioną do montażu i odbioru rusztowań) oraz wodę.

## § 4

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Cena ryczałtowa kompleksowego wzmocnienia budynku kotwą Pro wraz z przygotowaniem dokumentacji projektu wynosi .....brutto w tym 8% VAT
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu prac o kolejny etap.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania robót.
4. Każdy etap prac musi zostać poparty protokołem odbioru podpisanym przez strony.
5. W przypadku nieterminowych zapłat za wystawione faktury, Wykonawca zastrzega sobie prawo do nie rozpoczynania kolejnego etapu do momentu zapłaty za przeterminowane faktury.

## § 5

Nadzór nad wykonaniem warunków umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:

.....

## §6

### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa.
2. Zapewnienie materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu robót.
3. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy "Prawo budowlane".
4. Dostarczenie Zamawiającemu kompletu wszystkich atestów i aprobat technicznych na zastosowane materiały.
5. Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z przedmiotowym prowadzeniem prac.
7. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.

Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.

## § 7

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Nieodpłatne udostępnienie własnych rusztowań/wind.
2. Udostępnienie Wykonawcy frontu robót najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

4. Dopełnienie obowiązków leżących po stronie Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym zakresu wykonanych robót.
5. Zapewnienie odbioru przez inspektora nadzoru rusztowań/wind oraz stałą kontrolę ich bieżącego stanu. Powyższe wymaga potwierdzenia wpisem osób uprawnionych w dzienniku budowy.

#### § 8

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę w terminie realizacji robót w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego wymogów zawartych w § 7.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan: Przemysław Łoziński oraz Pan Paweł Tołoczko

#### § 10

##### **Ustala się następujące zasady odbioru robót:**

1. Wykonawca robót zgłasza Przedstawicielowi Zleceniodawcy gotowość do odbioru oraz przedkłada protokół odbioru wykonanego zakresu robót.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.
3. Odbiór robót na budynku będzie dokonany protokołem odbioru w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

#### § 11

##### **Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia, będzie regulowana na podstawie faktury częściowej/końcowej po bezusterkowym protokołarnym odbiorze zakresu wykonanych prac (etapu).
2. Termin płatności ustala się na 7 dni od daty wystawienia faktury, na podany niżej numer rachunku bankowego: **Alior Bank nr: 13 2490 0005 0000 4530 1001 5971** ale nie później niż do przystąpienia do kolejnego etapu robót .
3. W razie zwłoki w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
4. Wykonawcę przedłoży Zamawiającemu fakturę za wykonane roboty w ciągu 7 dni od daty odbioru.

#### § 12

**Kary umowne:**

1. Zamawiający może za nieterminowe zrealizowanie przedmiotu umowy naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary za opóźnienie w udostępnieniu frontu robót w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego terminu umownego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić na drodze sądowej odszkodowania za szkody wynikłe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przenoszącego wysokość kar umownych, do pełnej wysokości wynikłej szkody.

**§ 13**

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

1) .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

1) .....